

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Data 08/08/2024

Protocollo 10818/A2009B

Comune di Casale Monferrato - Soc. Altacasale S.r.l. - Pratica SUAP n. 04948010964-02062024-1236 - Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico "La Cittadella", tipologia G-CC2, con superficie di vendita complessiva di mq 12.000, ubicato nella localizzazione commerciale L2, in via Madre Teresa di Calcutta n. 1 – Località San Bernardino, ai sensi dell'articolo 15, comma 10, lettera a) della D.C.R. n. 563-1341471999 s.m.i.

Documento allegato

Data 08/08/2024*

Protocollo 10818/A2009B*

**segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

Classificazione 9.30.30, 1/2024

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Casale Monferrato - Soc. Altacasale S.r.l. - Pratica SUAP n. 04948010964-02062024-1236 - Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico "La Cittadella", tipologia G-CC2, con superficie di vendita complessiva di mq 12.000, ubicato nella localizzazione commerciale L2, in via Madre Teresa di Calcutta n. 1 – Località San Bernardino, ai sensi dell'articolo 15, comma 10, lettera a) della D.C.R. n. 563-1341471999 s.m.i.

Premesso che:

Il giorno 30 del mese di luglio dell'anno duemilaventiquattro alle ore 10.07 si è riunita, in video conferenza, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 18.07.2024 prot. n. 9625/A2009B;

in data 2 giugno 2024, pervenuta in Regione Piemonte in data 21 giugno 2024, la Società Altacasale S.r.l., ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera a) della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i., ha presentato all'Amministrazione comunale di Casale Monferrato la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico "La Cittadella" tipologia G-CC2, con superficie di vendita complessiva di mq. 12.000 (originariamente assentito con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 7095/17.01 del 7.06.2004, ridefinito con D.C.S. prot. n. 7937/DB1607 del 19.06.2013 e in ultimo con D.C.S. prot. n. 2577/A2009b del 6.04.2022), settore alimentare ed extralimentare, mediante l'accorpamento di n. 4 esercizi di vicinato per la creazione della media struttura di vendita M-SE2 di mq 424, senza modificare la superficie di vendita complessiva, ubicato nella localizzazione commerciale L2, in via Madre Teresa di Calcutta n. 1 – Località San Bernardino nel Comune di Casale Monferrato, ai sensi dell'articolo 15, comma 10, lettera a) della D.C.R. n. 563-1341471999 s.m.i.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 30 luglio 2024, ha espresso, all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Altacasale S.r.l. con le seguenti prescrizioni:

- rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella D.C.S. prot. n. 7095/17.01 del 7.06.2004 di attivazione del centro commerciale con superficie di vendita complessiva di mq. 12.000, nella D.C.S. prot. n. 7937/DB1607 del 19.06.2013, nella D.C.S. prot. n. 2577/A2009B del 6.04.2022 nella D.D. n. 320 del

6.09.2005 di rilascio dell'Autorizzazione Urbanistica Regionale ex art. 26, comma 8, della L.r. 56/77.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i. del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Casale Monferrato;

preso atto del parere favorevole della Provincia di Alessandria espresso con nota acquisita agli atti con prot. n. 9995/A2009B del 25.07.2024;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77;

visti gli artt. 25, 26, 27 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114" s.m.i.;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 7095/17.01 del 7.06.2004, con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 12.000 di superficie di vendita complessiva;

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 7937/DB1607 del 19.06.2013 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione interna del centro commerciale ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera a) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.;

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 2577/A2009B del 6.04.2022 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione interna del centro commerciale ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera a) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.;

vista la Determinazione dirigenziale n. 320 del 6.09.2005 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione urbanistica regionale ai sensi dell'art. 26, comma 8, della L.r. 56/77;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 45 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 227 del 6 giugno 2013;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4016 del 17/10/2016 modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa presentata dalla Società Altacasale S.r.l., relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico "La Cittadella" tipologia G-CC2, con superficie di vendita complessiva di mq. 12.000 (originariamente assentito con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 7095/17.01 del 7.06.2004, ridefinito con D.C.S. prot. n. 7937/DB1607 del 19.06.2013 e in ultimo con D.C.S. prot. n. 2577/A2009b del 6.04.2022), settore alimentare ed extralimentare, mediante l'accorpamento di n. 4 esercizi di vicinato per la creazione della media struttura di vendita M-SE2 di mq 424, senza modificare la superficie di vendita complessiva, ubicato nella localizzazione commerciale L2, in via Madre Teresa di Calcutta n. 1 – Località San Bernardino nel Comune di Casale Monferrato, ai sensi dell'articolo 15, comma 10, lettera a) della D.C.R. n. 563-1341471999 e s.m.i., con le seguenti caratteristiche:

- a. superficie di vendita complessiva pari a mq 12.000, superficie lorda di pavimento complessiva mq 22.400, così composto:

1 Grande strutture di vendita "G-SM1"	mq 4.500
1 Media struttura di vendita "M-SE3"	mq 1.000
1 Media struttura di vendita "M-SE3"	mq 1.300
1 Media struttura di vendita "M-SE2"	mq 790
1 Medie strutture di vendita "M-SE2"	mq 661
1 Medie strutture di vendita "M-SE2"	mq 424
1 Medie strutture di vendita "M-SE1"	mq 398
1 Medie strutture di vendita "M-SE1"	mq 300

esercizi di vicinato per una superficie complessiva di vendita di mq 2.627;

- b. il fabbisogno inderogabile dei parcheggi calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale, risulta pari a n. 1.232 posti auto corrispondenti a una superficie di mq 32.820 di cui almeno il 50%, pari a n. 616 posti auto e mq 16.410, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico. Tale fabbisogno risulta soddisfatto dalle aree a parcheggio esistenti: n. 1.357 posti auto pari a 37.800 mq. È presente una superficie di vendita destinata a ristorazione di mq. 430 che non genera un ulteriore fabbisogno di posti auto in quanto non supera il 20% della

superficie di vendita complessiva (mq. 12.000 = 2.400 art. 25, comma 4 della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i.).

- c) la superficie destinata ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali prevista dall'art. 21 comma 1 sub 3) della L.r. n. 56/77, in relazione alla superficie lorda di pavimento non dovrà essere inferiore a mq 22.400;
- d) la superficie destinata a parcheggi privati nel rispetto della Legge 122/89, in relazione al volume del fabbricato, non dovrà essere inferiore a mq 7.840;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nelle D.C.S. prot. n. 7095/17.01 del 7.06.2004, D.C.S. prot. n. 7937/DB1607 del 19.06.2013 e D.C.S. prot. n. 2577/A2009B del 6.04.2022, nella D.D. n. 320 del 6.09.2005 di rilascio dell'autorizzazione urbanistica regionale ai sensi dell'art. 26, comma 8, della L.r. 56/77;
- all'obbligatoria separazione degli esercizi attivati con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98.

Il Comune di Casale Monferrato in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs. 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione Cultura e Commercio – Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori, Piazza Piemonte 1, Torino – commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)